

## A N U N Ţ

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritățile administrației publice locale au obligația să informeze cetățenii asupra actelor normative cu aplicabilitate generală care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice locale.

În acest sens autoritatea administrației publice locale, respectiv Consiliul local al comunei Bănia, are obligația să publice un anunț referitor la elaborarea unui/unor proiecte de hotărâre înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul local al comunei Bănia.

Anunțul va cuprinde textul complet al proiectului de hotărâre, un referat de aprobare și un raport al compartimentului de specialitate.

Raportat la cele prezentate mai sus potrivit articolului 6 aliniatul 2 din Legea nr.52/2003, "...cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ".

*Consiliul local al comunei Bănia, supune atenției dumneavoastră următoarele proiecte de hotărâri:*

**- Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia - inițiator primar Alexandru-Vichentie Albu ;**

Propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre se vor putea depune până cel mai târziu la data de **26.10.2026 ora 08<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei comunei Bănia nr. 120 județul Caraș-Severin, la secretarul comunei sau prin poștă cu scrisoare recomandată și aviz de primire.

Persoanele interesate, vor putea participa la ședința publică ordinară a consiliului local pe a cărei ordine de zi va fi înscris proiectul de hotărâre de mai sus, dată care se va publica cu cel puțin 3 zile înainte de data la care va avea loc.

**PRIMAR**

**ALEXANDRU-VICHENTIE ALBU**



## HOTĂRÂRE - proiect

### privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia,

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

Având în vedere prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând și prevederile art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

În temeiul prevederilor art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rata inflației 7,3 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2027 și rata de schimb a monedei euro în vigoare în primăvara lucrătoare a lunii octombrie 2026 conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, date publicate pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

Luând în considerare și prevederile art. XII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15 decembrie 2025, în vigoare începând cu data de 18.12.2025, așa cum a fost modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 publicată în monitorul Oficial nr. 1172 din 17.12.2025 în vigoare începând cu data de 18.12.2025.

Văzând și prevederile art.5 lit. „w” și lit. „kk” și art. 92 al.(2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 455 al.(2), art. 456 al.(1) lit. „a”, art.463 al.(2) și art. 464 al.(1) lit. „a” din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 7 al.(1) lit. „c” și art. 12 al.(1) lit. „b” și al.(2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 al.(1) pct. 39 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată în anul 2013.

Având în vedere prevederile art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, și art. 139 al.(3) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art. 1 – (1)** Se aprobă impozitele și taxele locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 7,3 %, cu excepția cazului în care prin lege se dispune altfel.

(2) Indexarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 se va aplica prin majorarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale aprobate pentru anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, prevăzute în Anexa la hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 91 din 19.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2026 la nivelul comunei Bănia.

(3) Prin excepție de la prevederile al.(1), în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se va indexa la o rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/Km, impozitul se reduce cu 30%.

(4) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 43 lei/an.

**Art. 2 -** Rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan se menține după cum urmează:

a. localitatea Bănia ..... rangul IV;

b. localitatea Gîrbovăț .....rangul V ;

**Art. 3 -** Pentru unitatea administrativ-teritorială comuna Bănia, se stabilesc zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează:

a. localitatea Bănia .....integral zona A;

b. localitatea Gîrbovăț.....integral zona A;

**Art. 4 -** (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii.

**Art. 5 -** (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 6 –** (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 7 -** Pentru anul 2027 nu se stabilesc cote adiționale prevăzute la art. 489 și nu se aplică scutirile prevăzute la art. 489<sup>1</sup> din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8 –** În anul 2027 reducerea prevăzută de art. 470 al.(3) din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică.

**Art. 9 –** (1) Prevederile art. 455 al.(2), art. 456 al.(1) lit. „a”, art.463 al.(2) și art. 464 al.(1) lit. „a” și art. 469 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică entităților de drept public **care au în proprietate mijloace de transport și/sau administrează** clădiri sau terenuri proprietatea publică sau privată ale statului român sau ale comunei Bănia, care se încadrează în prevederile art.5 lit. „w” și lit. „kk” și art. 92 al.(2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 7 al.(1) lit. „c” și art. 12 al.(1) lit. „b” și al.(2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 al.(1) pct. 39 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

(2) Fac excepție de la prevederile al.(1) terenurile și clădirile folosite pentru activități economice sau agrement date în concesiune, închiriere sau folosință unor terți, pentru care taxa/impozitul pe clădiri sau terenuri se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 10 –** (1) În anul 2027 nu se acordă scutirile/reducerile prevăzute la art. 464 al.(2) și art. 489<sup>1</sup> din Lgea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, așa cum a fost modificată și completată de art. XII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025.

(2) Scutirile/reducerile prevăzute la la al.(1) se pot acorda pentru anii fiscali următori, prin hotărâre a consiliului local Bănia în care se va dispune și cu privire la documentele justificative/criteriile predefinite pentru fiecare situație în parte, iar în cazurile prevăzute la art. 464 al.(2), numai persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

**Art. 11** – În anul 2027 nu se aplică scutirile prevăzute la art. 470 al.(3) din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 12** – În condițiile prevăzute la art.489 din Codul Fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe terenurile situate în extravilan, se majorează cu 300 % începând cu al treilea an.

**Art. 13** – Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, stabilite prin hotărâre a consiliului local Bănia cu caracter individual, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 300 %.

**Art. 14** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2027.

**Art. 15** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Bănia Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios Administrativ și se va publica prin afișare la sediul autorității locale și pagina proprie de Internet [www.primariabania.ro](http://www.primariabania.ro).

Bănia la \_\_\_\_\_ 2026

Nr. \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**  
**Primarul comunei Bănia**  
**Alexandru-Vichentie Albu**

Avizat  
Secretarul general  
Pavel Marin



## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia

Primarul comunei Bănia, în calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luînd în considerare următoarele prevederi legale în vigoare și alte documente relevante:

-art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;

-art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art.489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rata inflației 7,3 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2027 și rata de schimb a monedei euro în vigoare în primăria lucrătoare a lunii octombrie 2026 conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, date publicate pe pagina Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

-prevederile art. XII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15 decembrie 2025, în vigoare începând cu data de 18.12.2025, așa cum a fost modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 publicată în monitorul Oficial nr. 1172 din 17.12.2025 în vigoare începând cu data de 18.12.2025.

-prevederile art.5 lit. „w” și lit. „kk” și art. 92 al.(2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 455 al.(2), art. 456 al.(1) lit. „a”, art.463 al.(2) și art. 464 al.(1) lit. „a” din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 7 al.(1) lit. „c” și art. 12 al.(1) lit. „b” și al.(2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 al.(1) pct. 39 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată în anul 2013.

-prevederile art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, și art. 139 al.(3) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și -prevederile art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun a se aproba impozitele și taxele locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia, prin indexarea valorilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației din anul fiscal anterior, respectiv majorarea cu 7,3 %, cu excepția cazului în care prin lege se dispune altfel.

Indexarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 se va aplica prin majorarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale aprobate pentru anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, prevăzute în Anexa la hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 91 din 19.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2026 la nivelul comunei Bănia.

Prin excepție de la prevederile al.(1), în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se va indexa la o rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/Km, impozitul se reduce cu 30%.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 43 lei/an.

Mai propun după cum urmează:

- Rangul localităților componente ale comunei Bănia și zonele pentru terenurile din intravilan și extravilan se menține după cum urmează:

a. localitatea Bănia ..... rangul IV;

b. localitatea Gîrbovăț .....rangul V ;

- Pentru unitatea administrativ-teritorială comuna Bănia, se stabilesc zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități, după cum urmează:

localitatea Bănia .....integral zona A;

localitatea Gîrbovăț.....integral zona A;

- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii clădirii.

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii clădirii.

-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii clădirii.

- Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificație de 10%.

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

- Pentru anul 2027 nu se stabilesc cote adiționale prevăzute la art. 489 și nu se aplică scutirile prevăzute la art. 489 din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

- În anul 2027 reducerea prevăzută de art. 470 al.(3) din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică.

- Prevederile art. 455 al.(2), art. 456 al.(1) lit. „a”, art.463 al.(2) și art. 464 al.(1) lit. „a” și art. 469 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică entităților de drept public care au în proprietate mijloace de transport și/sau administrează clădiri sau terenuri proprietatea publică sau privată ale statului român sau ale comunei Bănia, care se încadrează în prevederile art.5 lit. „w” și lit. „kk” și art. 92 al.(2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 7 al.(1) lit. „c” și art. 12 al.(1) lit. „b” și al.(2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 al.(1) pct. 39 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

- Fac excepție de la prevederile al.(1) terenurile și clădirile folosite pentru activități economice sau agreement date în concesiune, închiriere sau folosință unor terți, pentru care taxa/ impozitul pe clădiri sau terenuri se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

- În anul 2027 nu se acordă scutirile/reducerile prevăzute la art. 464 al.(2) și art. 4891 din Lgea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, așa cum a fost modificată și completată de art. XII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025.

- Scutirile/reducerile prevăzute la la al.(1) se pot acorda pentru anii fiscali următori, prin hotărâre a consiliului local Bănia în care se va dispune și cu privire la documentele justificative/criteriile predefinite pentru fiecare situație în parte, iar în

cazurile prevăzute la art. 464 al.(2), numai persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

- În anul 2027 nu se aplică scutirile prevăzute la art. 470 al.(3) din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

- În condițiile prevăzute la art.489 din Codul Fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe terenurile situate în extravilan, se majorează cu 300 % începând cu al treilea an.

- Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, stabilite prin hotărâre a consiliului local Bănia cu caracter individual, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 300 %.

În cazul adoptării proiectului de hotărâre actul administrativ adoptat va intra în vigoare la data de 01.01.2027.

Față de cele de mai sus propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre pe care în apreciez ca fiind legal și oportun, în forma în care a fost prezentat, fără modificări..

**Bănia la 10.09.2026**

**INIȚIATOR**

**Primarul comunei Bănia  
Alexandru-Vichentie Albu**

## RAPORT

**de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia**

Subsemnatul(a) **Surulescu Dănilă**, având funcția de **Consilier superior, contabil** în aparatul de specialitate al primarului comunei Bănia,

În conformitate cu prevederile art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Azi, 11.09.2026 am analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia. Acesta se întemeiază pe următoarele documente și prevederi legale:

- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 56 din Constituția României republicată în anul 2003;
- art. 16 al.(2) și art. 27 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX, – Impozite și taxe locale, art. 486 al.(4), art. 489 al.(1) și art. 491 al.(1) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 491 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rata inflației 7,3 % aplicabilă pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2027 și rata de schimb a monedei euro în vigoare în primăria lucrătoare a lunii octombrie 2026 conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, date publicate pe pagina Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea „politici fiscale și bugetare locale”.

- prevederile art. XII din Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15 decembrie 2025, în vigoare începând cu data de 18.12.2025, așa cum a fost modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 publicată în monitorul Oficial nr. 1172 din 17.12.2025 în vigoare începând cu data de 18.12.2025.
- prevederile art.5 lit. „w” și lit. „kk” și art. 92 al.(2) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 455 al.(2), art. 456 al.(1) lit. „a”, art.463 al.(2) și art. 464 al.(1) lit. „a” din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 7 al.(1) lit. „c” și art. 12 al.(1) lit. „b” și al.(2) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 al.(1) pct. 39 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată în anul 2013.
- prevederile art. 129 al.(2) lit. „b” și „d”, al. (4) lit. „c”, și art. 139 al.(3) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cele propuse prin proiectul de hotărâre de către inițiator, intră în competența teritorială și materială a autorității publice locale deliberative în conformitate cu -prevederile art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, în baza analizei făcute, în temeiul prevederilor art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin prezentul raport de specialitate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bănia a proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2027 la nivelul comunei Bănia

### AVIZEZ FAVORABIL

și în baza verificării și analizării proiectului de hotărâre, propun consiliului local a-l aproba în forma propusă de inițiator, fără modificări.

**Data:** 11.09.2026

Semnătura  
Consilier superior, contabil  
Surulescu Dănilă \_\_\_\_\_